Company Brochure



私たちの「企画力」は 「夢と街を創る」力です。



社名 株式会社 GA パートナーズ

住所 〒730-0013

広島市中区八丁堀 15番 10号

TEL: 082-212-1111 FAX: 082-212-2500

設立 2010年1月

資本金 1 億円

従業員数 46 名(2023 年 4 月現在)

業績 売上 68 億 4431 万円 / 経常利益 4 億 5701 万円 (2023 年 3 月)

資格保有者 宅地建物取引士 37 名

ビル経営管理士 11 名 一級建築士 2 名

不動産鑑定士1名

競売不動産取扱主任者1名

事業内容 ■分譲マンション事業 (ソシオシリーズ)

■販売代理事業

■アセットマネジメント事業

■流通事業

許認可事項 宅地建物取引業 広島県知事(3)第 9838 号

不動産特定共同事業 金融庁長官·国土交通大臣 第 94 号

第二種金融商品取引業 中国財務局(金商)第36号 一級建築士事務所 広島県知事登録21(1)第5136号 特定建設業 広島県知事許可(特-3)第37770号 不動産鑑定業者登録 広島県知事登録(2)第143号

加盟団体 (一社) 広島県住宅産業協会

(公社)日本不動産鑑定士協会連合会

(特非) 広島県就労支援事業者機構

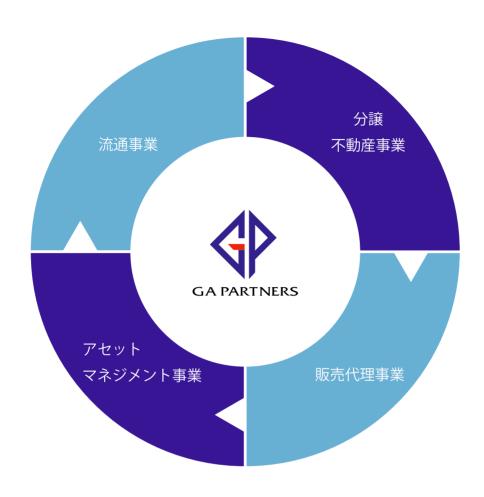
(特非) 広島県街づくり協議会

(公財) 暴力追放広島県民会議

関連会社 株式会社 GM アソシエ(マンション管理業)

AP ASSET MANAGEMENT CO.,LTD (カンボジア現地法人)

About Us 事業一覧



自社ブランドである「SOCIO(ソシオ)シリーズの分譲

分譲マンションの企画・販売

アセット マネジメント事業 プロパティマネジメント

中古物件の媒介及び新築戸建ての企画・販売

創造力 × 実行力 × 品質管理 = 安心・快適な住まい

SOCIO QUALITY

商品企画からアフターサービスまで、自社一貫の品質管理。

当社、設計基準に基づき約650項目の独自の品質検査を行っています。

ブランド名は「SOCIO (ソシオ)」 ※スペイン語で協力者、仲間を表す。





SOCIO シリーズ供給実績:15 棟 1,164 戸 / 2021.7 現在

販売代理事業 **SALES AGENT**

豊富な実績で地元企業や大手デベロッパーの架け橋に。 物件の企画から販売・引渡しまでを総合プロデュース。

各分野に精通したプロ集団が、顧客の課題やニーズを的確に把握し、隠れたリスクや チャンスを提言し、最適な解決方法を見出します。

市場調査 分析

物件企画 提案

広告戦略 販売

施工監理 引渡し

アフター

- ◇東亜地所(株)
- ◇東亜ハウス㈱
- ◇広島電鉄㈱
- ◇ワウハウス(株)
- ◇(株)マリモ
- ◇(株)ハウジングネットワン
- ◇(株)良和ハウス
- ◇ミサワホーム中国㈱
- ◇㈱穴吹工務店
- ◇パナソニックホームズ(株)
- ◇(株)タカラレーベン・タカラレーベン西日本
- ◇JR 西日本不動産開発(株)
- ◇JR 西日本プロパティーズ(株)

※順不同

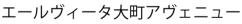
代理物件 受注実績: 16 社 35 棟 / 2021.7 現在

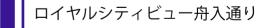
ジェイグランディア府中向洋



パークナード井口











「不動産特定共同事業者」として、既成概念に捉われることなく柔軟な思考で、 資産価値を高めるためにあらゆる可能性を創造し続けます。

「多様なニーズ」に応え、"新しい価値の創造"と"不動産のソリューション"をご提供します。

※不動産特定共同事業者とは、投資家の出資を募り、その資金により不動産を売買・賃貸等で運用し、その収益を分配する事業です。

ホテル開発事業

低未利用地を集約・拡充し、ホテルオペレーターへ OEM 供給したホテル開発事業。



グランアークテラス

当社がマスターリースにて運営・管理・賃貸中の複合施設。



ソシオテラス

不動産特定共同事業により、特例事業者が所有・賃貸し、当社が運用中の商業施設。



ソシオ大手町<T - SQUARE>

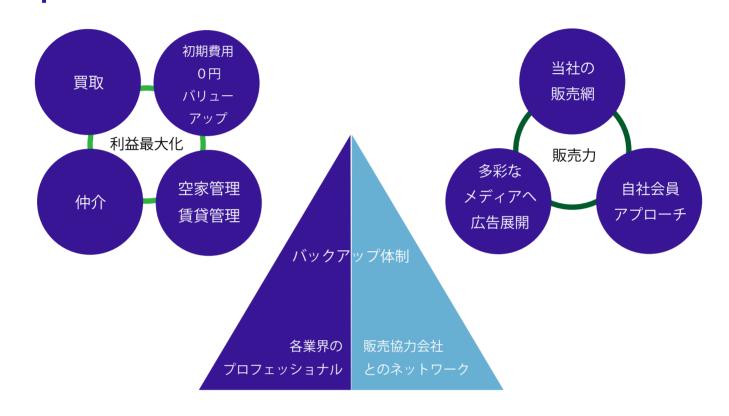
適格特例投資家限定事業として実施する分譲不動産事業。 不動産特定共同事業を活用し、当社が企画・開発する新築 分譲マンション事業。



流通事業 DISTRIBUTION

「**売り主のちから**」とは

- 1. お客様にあった最適なご提案
- 2. プロフェッショナルと連携した万全のバックアップ体制
- 3. 新築マンションデベロッパーならではの強みを生かした企画力と販売活動



新築戸建シリーズ「ソシオプレイス」







